

The image shows several rolled-up architectural blueprints on a table. The blueprints are detailed technical drawings with various lines, dimensions, and labels. A prominent green rectangular box is overlaid in the center, containing text in Russian. The background blueprints show floor plans with rooms labeled in Russian, such as 'Спальня' (Bedroom), 'Кухня' (Kitchen), and 'Гостиная' (Living Room). Dimensions and grid lines are visible throughout the drawings.

# Структурная схема выполнения проектов Компании ТОО «ТехИнтКом Казахстан»

## Краткая характеристика проекта

- Расположение объекта
- Производственная характеристика объекта.
- Оценка эффективности принятых проектных решений для объекта
- Расположение объекта.
- Предполагаемая площадь объекта.
- Требования к инженерным сетям объекта.

## План мероприятий по реализации проекта

№	Задача	Ответственные	Примечание
1	Определение потенциальных участников проекта (Stakeholders)		
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Заказчик проекта</li><li>• Ген. проектировщик</li><li>• Субподрядчики</li><li>• Организация выдающая ТУ, прохождение согласований экспертиз</li><li>• Поставщики и строительные организации</li><li>• Другие заинтересованные стороны</li></ul>		
2	Подготовительные этапы реализации проекта		
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Выполнение предпроектных работ</li><li>• Документация Заказчика о предоставлении помещения, земельного участка под проект</li><li>• Получение ТУ на подключение инженерных сетей</li><li>• Определение источника финансирования проекта</li><li>• Определение экономической эффективности проекта</li><li>• Принятие решения об участии в конкурсе на проект</li></ul>		
3	Подготовка к участию в конкурсе		
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Регистрация в торговой системе</li><li>• Прохождение необходимых процедур</li></ul>		

## План мероприятий по реализации проекта

№	Задача	Ответственные	Примечание
4	Участие в конкурсе на проектные работы		
5	Определение объема проектных работ		
6	Получение разрешительных документов и ТУ		
7	Получение помещения, земельного участка под проект		
8	Выполнение проекта		
9	Проведение согласований и экспертиз проекта		
10	План реализации проекта		
11	Основные риски проекта и пути их устранения		

# 1. Определение потенциальных участников проекта

## Заказчик проекта

Заказчик

## Ген. проектировщик

Компания ТОО «ТехИнтКом  
Казахстан»

## Поставщики и строительные организации

Поставщик оборудования

План размещения проекта

Поставщик оборудования

Поставщики материалов

Подрядчики по  
строительству

## Заинтересованные стороны

Финансовые организации

Министерства, учреждения

Предприятия выдающие ТУ

Акиматы

Управления областей

Территориальные инспекции

Дирекция по охране и восстановлению  
историко-культурных памятников управления  
культуры

Управление автодорог

Департамент земельного кадастра и  
технического обследования недвижимости

«СанЭпидемСтанции»

Отделы ЦОН по областям

## Субподрядчики ПИР

Изыскательские работы

Землеустроительный проект

Специальные разделы проекта

ПОС

ОВОС

## Получение ТУ, прохождение экспертиз/согласование

Государственная/частная экспертиза

Санитарно-эпидемиологическая

Гос. экологическая экспертиза

Территориальные органы ЧС

Территориальные инспекции лесного  
хозяйства и животного мира

Решение общественных слушаний

Акиматы

Предприятия выдающие ТУ

## 2. Подготовительные этапы реализации проекта

Выполнение предпроектных работ по определению стоимостных характеристик проекта

Определение структуры проекта, предварительного перечня закупаемого оборудования и материалов

Подготовка запросов поставщикам оборудования/материалов, для получения коммерческих предложений.

Соглашение с соответствующими организациями по месту размещения проекта

Получение ТУ на подключение к инженерным сетям

Определение предварительных стоимостных характеристик реализации проекта

Определение экономической эффективности проекта

Принятие решения об участии в конкурсе на проект

### 3. Подготовка к участию в конкурсе

Определяется способ подачи заявок на участие в конкурсе

**Для участия в конкурсе необходимо:**

- Зарегистрироваться в торговой системе
- Прохождение необходимых процедур по подачи заявки

**Финансовое обеспечения заявки, при необходимости.**

Подготовка заявки на участие в конкурсе в соответствии с установленными правилами

## 4. Участие в Конкурсе

Конкурсы проводятся по установленным правилам Заказчика

Для допуска к конкурсу может потребоваться банковская гарантия

Основной критерий определения победителей – **наименьшая цена**

Победитель конкурса заключает договор на предоставление услуг.

Срок и условия выполнения проекта определяется Конкурсной документацией



## 5. Определение объема проектных работ

### Компания ТОО «ТехИнтКом Казахстан»

- Техническое задание на Проект
- Сбор исходных данных
- Разработка проектной документации
- Обследование места реализации проекта
- Определение технических и эксплуатационных характеристик проектного оборудования
- Маркетинговый раздел
- Социальный раздел
- Обеспечение ресурсами
- Технико-экономические показатели
- Выделение пусковых комплексов
- Перспектива расширения проекта
- Прохождение экспертиз
- Получение разрешений на реализацию проекта

### Субподрядные работы

- Изыскательские работы
- Земельно-кадастровые работы
- Разработка и утверждение землеустроительного проекта
- Выполнение специальных разделов проекта
- Транспорт, логистика
- Определение требований по технической и экологической безопасности
- ОВОС
- ПОС

## 6. Получение разрешительных документов и ТУ

### Получение земельного участка для реализации проекта (при необходимости)

- Управление земельных отношений области
- Управление государственного архитектурно-строительного контроля области
- Управление по контролю за использованием и охраной земель области
- Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области
- Территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира области
- Дирекция по охране и восстановлению историко-культурных памятников управления культуры
- Управление автодорог области
- Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости
- СанЭпидемСтанция района
- Отдел РГП ЦОН по области

### Получение разрешения на проведение изыскательских работ

- Акимат области
- Акимат района

### Получение ТУ

- Организации выдающие ТУ на подключение инженерных сетей.

## 7. Процедура получения земельного участка под проект (при необходимости)



## 8. Структура выполнения Проекта



## 9. Проведение согласований и экспертиз проекта

Согласование проекта

Землеустроительный проект (при необходимости)

Акимат района

Территориальная инспекция  
лесного хозяйства и  
животного мира

УЗО области

ГУ Дирекция по охране и  
восстановлению историко-  
культурных памятников  
управления культуры

Акимат области

Санитарно-  
эпидемиологическая  
служба

Управление  
государственного  
архитектурно-строительного  
контроля

Проект / Рабочий проект

Министерство энергетики РК

Государственная  
экологическая  
служба

Территориальные  
органы ЧС

Предприятия  
выдавшие ТУ

Другие  
заинтересованные  
предприятия

Государственная/частная экспертиза

## 10. План реализации проекта

Получение земельного участка, либо помещения для реализации проекта

Согласованный Рабочий проект

Заключение государственной и/или частной экспертизы



Получение разрешение на реализацию проекта



Начало реализации проекта

## 11. Основные риски проекта и пути их устранения

Определяются индивидуально к каждому Проекту в зависимости от условий и объема реализации проектных работ